



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 92 DEL 29/01/2026

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO: Consip MIES 2 - Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. - CIG 9697686FA3. Autorizzazione al subappalto alla ditta ``GIOLI Srl`` per i lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni.

OGGETTO: Consip MIES 2 - Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. - CIG 9697686FA3. Autorizzazione al subappalto alla ditta ``GIOLI Srl`` per i lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni.

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023, in ragione dell'offerta presentata dalla società Mieci S.p.A., nella qualità di mandante del RTI Rekeep Sp.A/Mieci S.p.A, con nota prot. n. M347/21 – Rev. 05 (assunta al prot. GOM n. 775 del 11/01/2023), è stata approvata la “Rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008” con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2, all. II, del D. Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità definite dal medesimo decreto per 9 (nove) anni;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 8/6/2023 il G.O.M. ha rimodulato gli incarichi di RUP e DEC del “MIES 2” rinegoziato con Delibera n. 56/2023, conferendo nuovamente l'incarico di RUP all' Ing. Francesco Giovinazzo e nominando l'Ing. Maurizio Rocco Laganà quale nuovo D.E.C. del “MIES 2”;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 818 del 13/10/2023 è stata approvata l'offerta integrativa alla rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, presentata dalla società Mieci S.p.A. con la nota prot. n. NO 127/2023 DV del 21/09/2023 (prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023), comprensiva del servizio di conduzione h24 del “Centro di Gestione delle Emergenze” dei due Presidi Ospedalieri OORR e Morelli;
- in data 31/10/2023 tra il G.O.M. ed il R.T.I. Rekeep Sp.A/Mieci S.p.A è stato stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023 di importo complessivo pari ad € 72.842.708,62;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 22/01/2024 il G.O.M. ha preso atto del cambio di denominazione della società “Mieci S.p.A” in “Renovit Public Solutions S.p.A.”;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 640 del 06/06/2025 il GOM ha preso atto del conferimento del ramo d'azienda di Rekeep SpA in favore di Teckal SpA e del relativo subentro nei rapporti contrattuali con il GOM;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1037 del 16/09/2025, il GOM ha affidato l'incarico esterno di DEC del “MIES 2” all'Ing. Pasquale Borgese;

Visti:

- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la nota della ditta Renovit P.S. S.p.A. assunta al prot. G.O.M. n. 43386 del 19/12/2025, con la quale la medesima ditta ha chiesto di poter subappaltare alla ditta “GIOLI Srl”, con sede in Caulonia (RC), Via Degli Emigrati snc, P.IVA 03204170801, i lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni;
- il Contratto di subappalto del 25/11/2025 tra la ditta Renovit P.S. S.p.A. e la ditta “GIOLI Srl” per l’esecuzione dei lavori sopra menzionati, per l’importo di € 50.000,00 oltre IVA;

Accertato che:

- dalle verifiche eseguite dall’UOC GTP sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte dell’impresa subappaltatrice “GIOLI Srl”, non sussistono in capo alla medesima ditta cause di esclusione dalla procedura d’appalto e, pertanto, si può approvare la richiesta di subappalto;
- dal DURC On Line INPS_49093351 con scadenza 21/05/2026, l’impresa subappaltatrice “GIOLI Srl” risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- l’offerta presentata dalla ditta “GIOLI Srl”, contenuta nel Contratto di subappalto del 25/11/2025 trasmesso dalla ditta Renovit P.S. S.p.A., risulta conforme a quanto previsto al comma 14 dell’art. 105 Subappalto del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in adempimento a quanto disposto all’art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta Renovit P.S. S.p.A.:
 - ha espresso già all’atto dell’offerta approvata con Delibera n. 56/2023 l’intenzione di potersi avvalere di ditte subappaltatrici per le attività extra canone e di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili in uso al G.O.M.;
 - ha provveduto a trasmettere copia del Contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice, sottoscritto in data 25/11/2025;
 - ha provveduto a trasmettere la documentazione inerente la ditta subappaltatrice, prevista dall’art. 105 del D.Lgs 50/2016;
 - ha trasmesso la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, l’insussistenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - ha specificato che l’oggetto del subappalto consiste nei lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni, per l’importo di € 50.000,00 oltre IVA;

Considerato, inoltre, che:

- l’autorizzazione al subappalto non altera le modalità esecutive per le quali l’affidataria Renovit P.S. S.p.A. (mandante R.T.I.) resta responsabile secondo i patti contrattuali e di capitolato;
- dal presente atto non scaturiscono ulteriori costi o spese per l’Azienda rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396;
- prima dell’inizio dei lavori concessi in subappalto la ditta “GIOLI Srl” dovrà presentare, tramite l’impresa Renovit P.S. S.p.A., la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (INPS, INAIL) ed il Piano Operativo di Sicurezza approvato dal C.S.E. di cui dovrà essere tenuta copia in cantiere;

Ritenuto che:

- sulla base delle attività di verifica effettuate e della documentazione acquisita in atti è possibile autorizzare l’impresa Renovit P.S. S.p.A., affidataria (mandante in R.T.I.) del: “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2”, a concedere in subappalto ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta “GIOLI Srl” l’esecuzione dei lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di

impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni, per l'importo di € 50.000,00 oltre IVA;

Precisato che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti del Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Propone:

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del **Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale** riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la società Renovit P.S. S.p.a., affidataria (mandante in R.T.I.) del: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", a concedere in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta "GIOLI Srl" l'esecuzione dei lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni, per l'importo di € 50.000,00 oltre IVA.
2. **Stabilire** che l'autorizzazione al subappalto non altera le modalità esecutive per le quali l'affidataria Renovit P.S. S.p.A. (mandante R.T.I.) resta responsabile secondo i patti contrattuali e di capitolato.
3. **Stabilire** che prima dell'inizio dei lavori concessi in subappalto, la ditta "GIOLI Srl" dovrà presentare, tramite l'impresa Renovit P.S. S.p.A., la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali (INPS, INAIL) ed il Piano Operativo di Sicurezza approvato dal C.S.E. di cui dovrà essere tenuta copia in cantiere.
4. **Precisare** che gli atti richiamati in delibera, sebbene ritenuti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.
5. **Trasmettere** la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Affari Generali, Legali e Assicurativi.
6. **Precisare** che il presente atto non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

OGGETTO: Consip MIES 2 - Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. - CIG 9697686FA3. Autorizzazione al subappalto alla ditta "GIOLI Srl" per i lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppa Cicciù

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
“Bianchi - Melacrino - Morelli”
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 92 DEL 29/01/2026

OGGETTO: Consip MIES 2 - Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. - CIG 9697686FA3. Autorizzazione al subappalto alla ditta “GIOLI Srl” per i lavori di natura edile, in particolare: demolizione e ricostruzioni in muratura, cartongesso; demolizione dei pavimenti e rifacimento degli stessi; opere di rasatura, stuccatura e tinteggiatura pareti; opere di impermeabilizzazione di lastrici solari, ripristini di facciate o porzioni.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano “Bianchi - Melacrino – Morelli”, dal 29/01/2026 al 13/02/2026 e trasmessa al Collegio Sindacale il 29/01/2026

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Giovinazzo Francesco - Responsabile del procedimento Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Tringali Pietrangelo - UOS Gestione Attività Tecniche, Edilizia Sanitaria - UOC GTP

Fera Carmelo Giuseppe - Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Ciccù Giuseppa - Responsabile del procedimento UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Araniti Francesco - Direttore UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Araniti Francesco - Direttore Amministrativo Aziendale

Al Sayyad Said - Direttore Sostituto Direttore Sanitario Aziendale

Frittelli Tiziana - Commissario Straordinario

Araniti Francesco - Direttore Amministrativo Aziendale